

Żyrzyn, dnia 11 września 2026 r.

- Wykonawcy biorący udział w postępowaniu-

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793), zwanej dalej ustawą Pzp na zadanie pn.: „**Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w kwocie 3 000 000,00 zł z przeznaczeniem na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań**”.

W odpowiedzi na pytania, przekazane przez uczestników postępowania, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Pzp, Zamawiający **wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)**.

W związku z zapytaniem Wykonawcy o treść na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793) niniejszym wyjaśniamy co następuje:

Pytanie nr 1

1. Czy Zamawiający posiada wieloletnie zobowiązania, transakcje (inne niż wykazywane w kwocie długu), które wynikają z:

1) ujętych w wydatkach majątkowych:

a) umów wsparcia udzielonych innym podmiotom, w tym zależnym od Gminy, realizującym zadania z zakresu zadań własnych Gminy lub umów powierzenia, rekompensat zawartych z tymi podmiotami (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych kwot wsparcia, powierzenia, rekompensaty przypadających do zapłaty w okresie prognozy);

b) planu wniesienia dopłat do kapitału (funduszu) zakładowego innych podmiotów, w tym zależnych od Gminy, a także oświadczenia i zobowiązania do wniesienia takich dopłat (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych dopłat do wniesienia do końca okresu objętego planem);

2) umów o partnerstwie publiczno-prywatnym (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozostającej do zapłaty w okresie prognozy);

3) umów o poprawę efektywności energetycznej (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozostającej do zapłaty w okresie prognozy);

4) umów poręczenia lub gwarancji udzielonych po dacie 31.12.2025r., jeśli nie zostały ujęte w wieloletniej prognozie finansowej, w części tabelarycznej (jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty);

5) innych wieloletnich zobowiązań o charakterze dłużnym lub o charakterze poręczenia, które nie zostały wymienione wyżej oraz nie zostały ujęte w kwocie długu w wieloletniej prognozie finansowej (w kolumnach 6, 10.2 — 10.5) lub w sprawozdaniu budżetowym (Rb-Z część A i B). Jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający nie posiada wieloletnich zobowiązań i transakcji poza wskazanymi w kwocie długu.

Pytanie nr 2

Prosimy o informację na temat umów kredytowych (w tym kredyty, pożyczki, obligacje itp.) zawartych przez Zamawiającego po 31.12.2025 r. z podaniem: daty umowy, kwoty finansowania, przeznaczenia środków, daty zapadalności, aktualnego zaangażowania.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający nie zawarł umów kredytowych po 31.12.2025 r.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że aktualnie nie toczy się przeciwko Zamawiającemu postępowanie egzekucyjne w kwocie wyższej niż 0,1% dochodów za ostatni rok budżetowy ani w kwocie wyższej niż 100 000 zł.

Odpowiedź nr 3

Zamawiający potwierdza, że aktualnie przeciwko zamawiającemu nie toczą się żadne postępowania egzekucyjne.

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, że zobowiązania Zamawiającego z tytułu zaciągniętych kredytów nie są objęte restrukturyzacją i w ostatnim roku nie występowało przeterminowanie w ich spłacie w kwocie co najmniej 3 000 zł przez okres co najmniej 30 dni (jako restrukturyzację traktuje się zmianę warunków kredytu lub zawarcie nowej umowy spowodowane pogorszeniem się sytuacji finansowej Zamawiającego, gdy nastąpiło opóźnienie w spłacie powyżej 30 dni, a nowa umowa przewiduje wydłużenie terminu spłaty o co najmniej 90 dni, zmniejszenie oprocentowania, warunkową redukcję zadłużenia).

Odpowiedź nr 4

Zamawiający potwierdza, że nie toczy się przeciwko zamawiającemu postępowanie egzekucyjne i zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów nie są objęte restrukturyzacją oraz nie występowało przedawnienie.

Pytanie nr 5

Prosimy o udostępnienie opinii RIO w sprawie możliwości sfinansowania deficytu przewidzianego w pierwotnej uchwale budżetowej.

Odpowiedź nr 5

Wnioskowane dokumenty zostały udostępnione na stronie internetowej prowadzonego postępowania (<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0f9dfb3c-8c8a-416f-9af0-6c8e5943263e>) w pozycji: *Pozostałe dokumenty postępowania*, oraz na stronie BIP-u Urzędu Gminy Żyrzyn pod adresem: <https://ugzyrzyn.bip.lubelskie.pl/index.php?id=903>

Pytanie nr 6

Prosimy o udostępnienie opinii RIO o prawidłowości planowanej kwoty długu.

Odpowiedź nr 6

Wnioskowane dokumenty zostały udostępnione na stronie internetowej prowadzonego postępowania (<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0f9dfb3c-8c8a-416f-9af0-6c8e5943263e>) w pozycji: *Pozostałe dokumenty postępowania*, oraz na stronie BIP-u Urzędu Gminy Żyrzyn pod adresem: <https://ugzyrzyn.bip.lubelskie.pl/index.php?id=903>

Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie, że pierwsza spłata odsetek nastąpi 30 września 2026 roku (jeżeli kredyt zostanie uruchomiony we wrześniu br.) lub 31 grudnia 2026 roku (jeżeli kredyt zostanie uruchomiony w październiku br.).

Odpowiedź nr 7

Zamawiający potwierdza terminy spłaty odsetek określone w pytaniu powyżej.

Pytanie nr 8

Prosimy o potwierdzenie, że stawka WIBOR 3M ustalana będzie jako stawka ogłaszana na 2 dni robocze przed końcem miesiąca poprzedzającego miesiąc obowiązywania.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający podtrzymuje zapis „Stawka WIBOR 3M obowiązująca w kwartale kalendarzowym, publikowana na stronie Bankier.pl przyjmuje wartość z ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego kolejny okres.

Pytanie nr 9

Prosimy o potwierdzenie, że odsetki naliczone za dzień, w którym następuje spłata raty odsetkowej, nie wchodzi w skład bieżąco spłacanej raty, lecz wliczają się do następnego okresu odsetkowego.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający potwierdza, że odsetki naliczone za dzień, w którym następuje spłata raty odsetkowej, nie wchodzi w skład bieżąco spłacanej raty, lecz wliczają się do następnego okresu odsetkowego.

Pytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie, że kontrasygnata Skarbnika zostanie złożona zarówno na wekslu jak i deklaracji wekslowej.

Odpowiedź nr 10

Zamawiający potwierdza, że kontrasygnata Skarbnika zostanie złożona zarówno na wekslu jak i deklaracji wekslowej.

Pytanie nr 11

Prosimy o potwierdzenie, że przesunięcia terminów i wysokości spłat rat kredytu będą poprzedzone złożeniem przez Zamawiającego wniosku do banku na 14 dni przed planowaną zmianą i będą możliwe po akceptacji banku.

Odpowiedź nr 11

Zamawiający potwierdza, że przesunięcie terminów i wysokości rat kredytu będą poprzedzone wnioskiem do banku o zmianę i zmiany będą uzgadniane.

Pytanie nr 12

Prosimy o załączenie na stronie organizowanego przetargu następujących dokumentów:

- a. Opinia RIO o prawidłowości planowanej kwoty długu na 2026 rok.
- b. Rb-N - Kwartalne sprawozdanie o stanie należności – za 2 kwartał 2026 roku oraz za IV kwartał 2025 i za IV kwartał 2024 roku.
- c. Rb-27S – Roczne sprawozdanie z wykonania planu dochodów budżetowych za 2024 rok.
- d. Rb-28S – Roczne sprawozdanie z wykonania planu wydatków budżetowych za 2024 rok.

Odpowiedź nr 12

Wnioskowane dokumenty zostały udostępniony na stronie internetowej prowadzonego postępowania (<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0f9dfb3c-8c8a-416f-9af0-6c8e5943263e>) w pozycji: Pozostałe dokumenty postępowania, oraz na stronie BIP-u Urzędu Gminy Żyrzyn pod adresem: <https://ugzyrzyn.bip.lubelskie.pl/index.php?id=903>

Pytanie nr 13

Prosimy o aktualne informacje dotyczące struktury zadłużenia (kredyty, pożyczki, obligacje, inne ujęte w kwocie długu) w podziale na: podmiot finansujący, rodzaj długu, saldo początkowe, aktualne saldo zadłużenia, harmonogram spłat, oprocentowanie w podziale na marżę i stawkę referencyjną.

Odpowiedź nr 13

Stan na 10.09.2026 r.

Kredyt zaciągnięty w 2024 r 6.000.000,00 zł – BS , planowane terminy spłaty to 4*500.000,00 / kwartalnie/ – 2025 r , spłacono 4 raty w pierwszym kwartale 2025r ; 4*500.000,00 – 2026 r / spłacono 2.000.000,00 zł w pierwszy kwartale 2026r / ; pozostało do spłaty 2.000.000,00 – planowana spłata 4 kwartały 2027 r po 500.000,00 zł

Zmienna stawka WIBOR 3M + prowizja 0,19

Pożyczki WFOŚiGW na dofinansowanie zadań inwestycyjnych w kwocie 250.000,00 zł i 100.000,00 zł - 2025r / planowany termin spłaty w latach 2026-2035 po 35.000,00 zł rocznie/ ;

W II kwartale 2026r spłacono 25.000,00 zł i 10.000,00 zł raty pożyczek zgodnie z harmonogramem , pozostało do spłaty 315.000,00 zł

0,8 STOPY REDYSKONTA WEKSLI OGŁASZANEJ PRZEZ RPP

Pytanie nr 14

Czy Zamawiający posiada wieloletnie zobowiązania, transakcje (inne niż wykazywane w kwocie długu), które wynikają z:

- a. umów wsparcia udzielonych innym podmiotom, w tym zależnym od Gminy, realizującym zadania z zakresu zadań własnych Gminy lub umów powierzenia, rekompensat zawartych z tymi podmiotami (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych kwot wsparcia, powierzenia, rekompensaty przypadających do zapłaty w okresie prognozy);
- b. planu wniesienia dopłat do kapitału (funduszu) zakładowego innych podmiotów, w tym zależnych od Gminy, a także oświadczenia i zobowiązania do wniesienia takich dopłat (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych dopłat do wniesienia do końca okresu objętego planem);
- c. umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozostającej do zapłaty w okresie prognozy);
- d. umowy o poprawę efektywności energetycznej (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozostającej do zapłaty w okresie prognozy);
- e. umowy poręczenia lub gwarancji, jeśli nie zostały ujęte w wieloletniej prognozie finansowej, w części tabelarycznej (jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty);
- f. innych wieloletnich zobowiązań, które nie zostały wymienione wyżej oraz nie zostały ujęte w kwocie długu w wieloletniej prognozie finansowej (w kolumnach 6, 10.2 — 10.5) lub w sprawozdaniu budżetowym (Rb-Z część A i B). Jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty.

Odpowiedź nr 14

Zamawiający nie posiada wieloletnich zobowiązań i transakcji poza wskazanymi w kwocie długu.

Pytanie nr 15

W związku z planowanym przystąpieniem do przetargu prosimy o udostępnienie sprawozdań RbNDS, RbZ, Rb2S na dzień 31.12.2019r., 31.12.2020r., 31.12.2021r., 31.12.2022r., 31.12.2023r., 31.12.2024r.

Odpowiedź nr 15

Wnioskowane dokumenty zostały udostępnione na stronie internetowej prowadzonego postępowania (<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0f9dfb3c-8c8a-416f-9af0-6c8e5943263e>) w pozycji: Pozostałe dokumenty postępowania, oraz na stronie BIP-u Urzędu Gminy Żyrzyn pod adresem: <https://ugzyrzyn.bip.lubelskie.pl/index.php?id=903>

Pytanie nr 16

W związku z zamiarem przystąpienia do ww. postępowania zwraca się z prośbą o uzupełnienie, podpisanie i udostępnienie załączonego Formularza Klienta oraz o: udostępnienie sprawozdania Rb-N za 2025 r. oraz za II kw. 2026 r.;

Odpowiedź nr 16

Wnioskowane dokumenty zostały udostępnione na stronie internetowej prowadzonego postępowania (<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0f9dfb3c-8c8a-416f-9af0-6c8e5943263e>) w pozycji: Pozostałe dokumenty postępowania, oraz na stronie BIP-u Urzędu Gminy Żyrzyn pod adresem: <https://ugzyrzyn.bip.lubelskie.pl/index.php?id=903>

Pytanie nr 17

Potwierdzenie, że Skarbnik kontrasygnuje weksel, deklaracją wekslową oraz umowę kredytową.

Odpowiedź nr 17

Zamawiający potwierdza, że kontrasygnata Skarbnika zostanie złożona zarówno na wekslu, deklaracji wekslowej i umowie kredytowej.

Pytanie nr 18

Potwierdzenie, że ostatecznym terminem wykorzystania kredytu jest 31 grudnia 2026 r..

Odpowiedź nr 18

Zamawiający podtrzymuje termin otrzymania kredytu wrzesień lub październik 2026r.

Pytanie nr 19

Potwierdzenie, że ostateczna spłata nastąpi w I kwartale 2029 r. (taki jest termin drugiej raty, ale SWZ podaje także 31 grudnia 2029 r. jako koniec okresu kredytowania).

Odpowiedź nr 19

Zamawiający potwierdza, że ostateczna spłata nastąpi w I kwartale 2029 r. - do 30.03.2029 (nie będzie to 31.03.2029 bo jest to sobota) Wobec powyższego **30.03.2029 uznaje za datę kredytowania.**

Pytanie nr 20

Doprecyzowanie dokładnej daty końca kredytowania, bo 31 marca 2029 r. jest dniem wolnym od pracy;

Odpowiedź nr 20

Zamawiający uznaje za ostatni dzień kredytowania **30.03.2029 r.**

Pytanie nr 21

Potwierdzenie, że stawka bazowa oprocentowania ustalona w dniu podpisania umowy będzie obowiązywała do końca pierwszego okresu odsetkowego, a od następnego okresu stawka będzie wyznaczana zgodnie z opisem: „stawka ustalana na okres 3 miesięcy w wysokości WIBOR 3M z ostatniego dnia roboczego kwartału, obowiązująca od 1. dnia następnego kwartału”, czyli zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia;

Odpowiedź nr 21

Zamawiający podtrzymuje zapis „stawka ustalana na okres 3 miesięcy w wysokości WIBOR 3M z ostatniego dnia roboczego kwartału, obowiązująca od 1 dnia następnego kwartału ”

Pytanie nr 22

Zgodę na wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej: „w przypadku, gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%”;

Odpowiedź nr 22

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zapisu „w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%”.

Pytanie nr 23

Potwierdzenie, że każda ewentualna zmiana terminu spłaty musi uzyskać aprobatę obu stron umowy;

Odpowiedź nr 23

Zamawiający potwierdza, że każda ewentualna zmiana terminu spłaty musi uzyskać aprobatę obu stron umowy.

Pytanie nr 24

Ze względu na konieczność przeprowadzenia pełnej analizy ekonomiczno-finansowej Gminy prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 22 września 2026 r.

Odpowiedź nr 24

Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert.

Pytanie nr 25

Proszę o dostosowanie okresu kredytowania z terminem spłaty ostatniej raty kredytu.

W SWZ w rozdziale III pkt 1 jest zapis, okres kredytowania do 31-12-2029 r. natomiast spłata ostatniej raty I kwartał 2029 (31-03-2029) Proszę o potwierdzenie, że kredyt będzie spłacony w 2 ratach :

31-12-2028 r. – 1.500.000,00 zł

31-12-2029 r. – 1.500.000,00 zł

Albo w przypadku pozostawienia spłaty rat w I kwartale 2028 i 2029 dostosowanie okresu kredytowania do 31-03-2029 r.

Odpowiedź nr 25

Zamawiający potwierdza, że planuje spłatę kredytu w dwóch ratach po 1.500.000,00 zł w następujących terminach :

1.500.000,00 zł – do 31.03.2028 r.

1.500.000,00 zł – do 30.03.2029 r.

Zamawiający ostatecznie potwierdza, że okres kredytowania **do 30.03.2029 r.**

Pytanie nr 26

Proszę o potwierdzenie, że ostatnia rata odsetek będzie płatna razem z ostatnią ratą kredytu.

Odpowiedź nr 26

Zamawiający potwierdza, że ostatnia rata odsetek będzie płatna razem z ostatnią ratą kredytu.

Pytanie nr 27

Zgodnie z zapisami pkt III SWZ spłata rat kredytu nastąpi w: - I kwartale 2028 r. - kwota 1 500 000,00 zł
- I kwartale 2029 r. - kwota 1 500 000,00 zł natomiast okres kredytowania wskazany jest do 31.12.2029 r.
tj. spłata kredytu nie odpowiada faktycznemu okresowi kredytowania. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie terminów spłat rat kapitałowych kredytu na potrzeby wyliczenia ceny kredytu tj. jakie terminy spłaty przyjąć 31.03.2028 r. i 31.03.2029 r., czy 31.03.2028 r. i 31.12.2029 r.

Odpowiedź nr 27

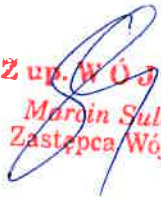
Zamawiający potwierdza, że planuje spłatę kredytu w dwóch ratach po 1.500.000,00 zł w następujących terminach :

1.500.000,00 zł – do 31.03.2028 r.

1.500.000,00 zł – do 30.03.2029 r. (31.03.2029 r. – dzień wolny od pracy)

Okres kredytowania do 30.03.2029 r.

Powyższe pismo stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.


Z up. WÓJTA
Marcin Sulej
Zastępca Wójta

Do wiadomości:

1. Wszyscy uczestnicy postępowania
2. strona internetowa: <https://ugzyrzyn.bip.lubelskie.pl/index.php?id=903>
3. strona internetowa **prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia):** <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0f9dfb3c-8c8a-416f-9af0-6c8e5943263e>